

DEVIZ GENERAL

Al obiectului de investiții:

**„Complex de 4 locuințe protejate și centru de zi, comuna Ciofrangeni,
judetul ARGES”**

CENTRU DE ZI + 4 LOCUINTE PROTEJATE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,872.92	3,205.85	20,078.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	16,872.92	3,205.85	20,078.77
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	202,017.60	38,383.34	240,400.94
	TOTAL CAPITOL 2	202,017.60	38,383.34	240,400.94
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	990.00	36.10	1,026.10
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	173,500.00	32,965.00	206,465.00
3.5.1.	Temă de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,997.00	876.66	10,873.66
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	9,997.00	876.66	10,873.66
3.8	Asistență tehnică	37,000.00	1,330.00	38,330.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	0.00	30,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	236,487.00	38,057.76	274,544.76
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,870,570.21	545,408.34	3,415,978.55
4.1.1.	Construcții și instalații	2,870,570.21	545,408.34	3,415,978.55
	4 Locuințe protejate	2,241,857.25	425,952.88	2,667,810.13
	Centru de zi	628,712.96	119,455.46	748,168.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,425.90	1,220.92	7,646.82
	4 Locuințe protejate	4,717.66	896.36	5,614.02
	Centru de zi	1,708.24	324.56	2,032.80

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	183,520.00	34,868.80	218,388.80
	4 Locuinte protejate	125,460.00	23,837.40	149,297.40
	Centru de zi	58,060.00	11,031.40	69,091.40
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	391,936.11	55,552.23	347,932.41
	4 Locuinte protejate	310,084.00	44,761.01	280,345.25
	Centru de zi	81,852.11	10,791.23	67,587.17
4.6	Active necorporale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	4 Locuinte protejate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Centru de zi	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,464,452.22	639,330.30	4,004,226.59
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,278.54	9,172.92	57,451.46
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,278.54	9,172.92	57,451.46
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,783.97	0.00	38,460.21
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,862.70	0.00	19,259.57
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului	3,572.54	0.00	3,851.91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,348.73	0.00	15,348.73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507,385.17	96,403.18	603,788.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,466.50	3,128.64	19,595.14
	TOTAL CAPITOL 5	608,914.18	108,704.74	719,295.16
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Rezerva implementare OUG 64/2023				
	Rezerva implementare OUG 64/2022	428,373.98	81,391.06	509,765.04
	Suplimentare rezerva de implementare	279,374.33	53,081.12	332,455.45
	TOTAL CAPITOL 7	707,748.31	134,472.18	842,220.49
	TOTAL GENERAL	5,236,492.23	962,154.17	6,100,766.72
	C+M	3,851,913.48	731,863.56	4,583,777.04

În prețuri de la data de : Conform valori licitate / evaluari cf. HG363/2010 realizate la SF/DALI

Lider Asociere: SC SINCROON TRANS CONSTRUCT 2009 SRL

Beneficiar: DGASPC Arges

SC Arhcon SRL

